

Дом с большими окнами в СТ Родник

Современный ремонт! Остаётся мебель

Общая площадь дома 125 м2. Площадь участка 3 сотки



Описание

В продаже дом по адресу: СТ Родник (13-й км Ростовского шоссе), ул. Яблочная, д.498. Благодаря большому количеству жилых комнат этот дом идеален для большой семьи: у взрослых и детей будет достаточно личного пространства. Недвижимость расположена в тихом районе со свежим воздухом: поблизости есть большое количество прогулочных зон. В доме практически готов ремонт, остаётся мебель: благодаря этому вы сможете переехать сразу после покупки. Всё необходимое для комфортной семейной жизни находится в шаговой доступности. Поэтому если вы мечтаете приобрести большой дом по выгодной цене – это отличный вариант!

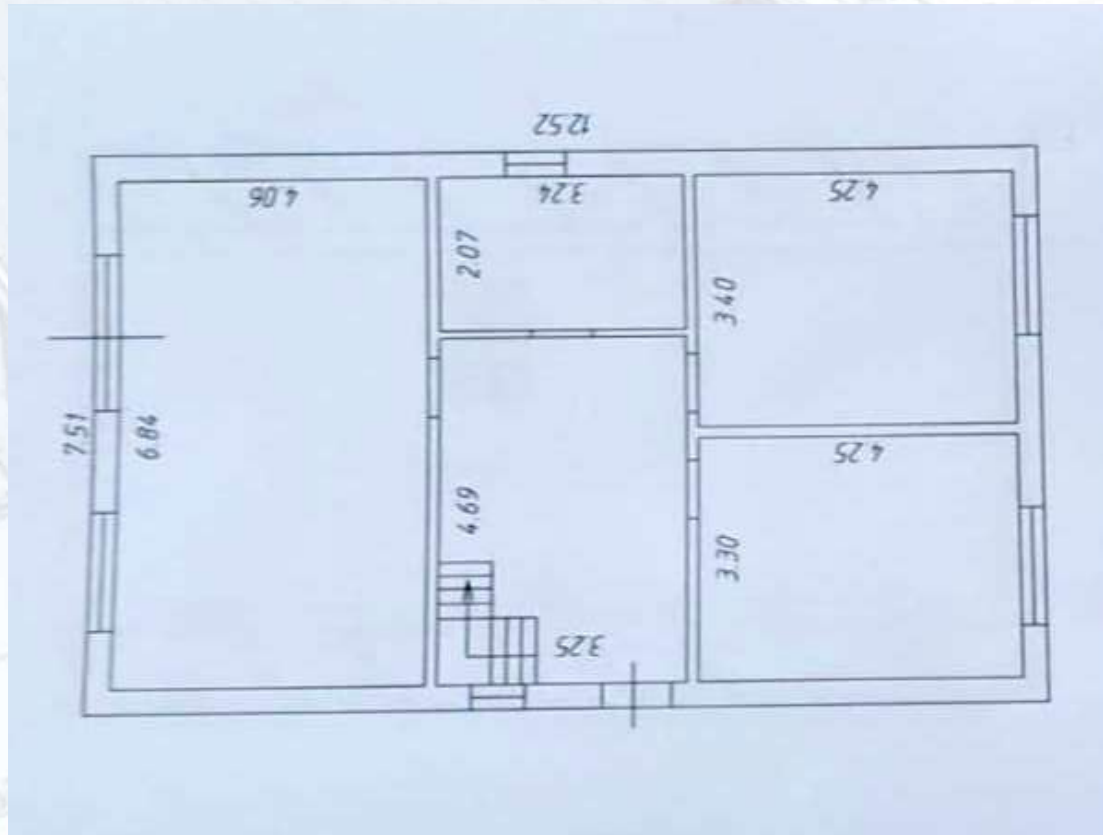


эксклюзивное предложение

тел: 8 (918) 010-44-66

Планировка

Общая площадь дома 125 м². Жилые помещения составляют 62 м²: на первом и втором этаже расположено по 2 спальни. На первом этаже также расположена просторная кухня-гостиная площадью 27,6 м². Для дополнительного удобства в доме предусмотрено 2 санузла по 6 м². Просторная прихожая на 1 этаже и коридор на 2 этаже позволяют оборудовать функциональные зоны для хранения вещей. Благодаря большим окнам и обилию света комнаты дома кажутся ещё более просторными. На второй этаж ведёт сосновая лестница.



Состояние

Ремонт в доме выполнен практически полностью: в нескольких комнатах нужно установить потолок, в одной – поклеить обои или окрасить стены. Благодаря этому вы сможете переехать в новый дом сразу же после покупки. Ремонт в доме стильный и современный: он придётся по вкусу молодым семьям, которые ценят красоту и комфорт. В подарок новому владельцу остаётся большое количество мебели и техники: кухонный гарнитур, кровать, варочная поверхность, газгольдер, диван, электрическая духовка.



Эксклюзивное предложение



Тел: 8 (918) 010-44-66



Эксклюзивное предложение



Тел: 8 (918) 010-44-66

Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина 37 метров. Отопление – газгольдер. В комнатах, где напольное покрытие - плитка, установлен тёплый пол. Благодаря этому дом очень тёплый и уютный. Газ проходит по меже. Электричество 5 кВт. Канализация – септик 10 кубов. Установлены металлические отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: «На районе.ру». Коммунальные платежи летом до 3000 рублей, зимой до 10000 рублей (в самые холодные зимние месяцы). На 1 этаже санузел готов к использованию, на 2 этаже есть все выводы для коммуникаций.



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66

Дом

Дом построен в 2021 году из кирпича и газоблока. Отделка фасада выполнена кирпичом: дом выглядит современным и эстетичным. Толщина стен 25 см с учётом утепления (воздушная подушка). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. Входная дверь в дом металлическая. Установлены металлопластиковые окна. Благодаря им дом очень светлый и просторный.



Придомовая территория

Дом расположен на прямоугольном участке 3 сотки. Забор: кирпичные колонны и европластик. Ворота откатного типа. Двор вымощен бетоном. Уже сейчас на участке произрастают: черешня, инжир, персик, виноград и розы. На участке достаточно пространства для создания зоны отдыха (например, бани или мангала). Детская и спортивная площадки находятся в радиусе 200 метров. Ваши дети смогут проводить много времени на свежем воздухе, общаясь со сверстниками. Также поблизости есть всё необходимое для комфортной жизни: продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, остановка общественного транспорта (№86,101,115,154,163). Район предрасполагает к прогулкам на свежем воздухе: есть прогулочная аллея и дубовая роща.



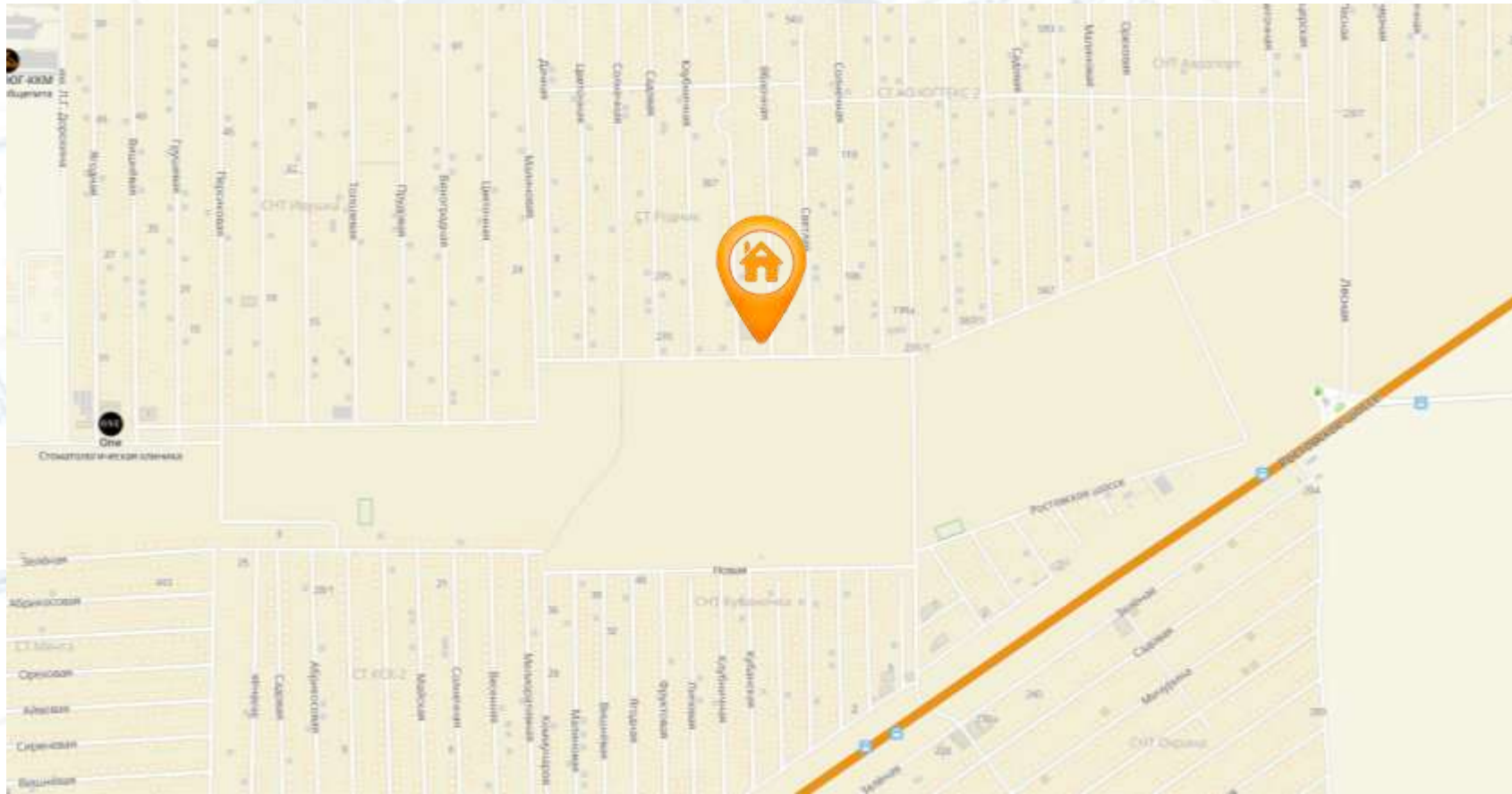
эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66

Расположение

Дом расположен в тихом районе, удалённом от городской суеты. При этом поблизости есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Школы находятся в пос.Южный и Лазурный, к ним организован подвоз от образовательных организаций. Ближайшая поликлиника - №13. В торговом центре «Красная площадь» вы сможете сделать все необходимые покупки и семейно отдохнуть. Транспортная развязка позволит вам без труда добраться как до центра города, так и выехать за его пределы.



Эксклюзивное предложение



Тел: 8 (918) 010-44-66

Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0110010:1652

Кадастровый номер участка: 23:43:0110010:1655

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 28.09.2021

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, долг по ипотеке 3.400.000 рублей (банк «Ингосстрах»)

Стоимость дома с ремонтом и мебелью:

6.200.000 рублей

P.S. Создан для семейной жизни: наслаждайтесь просторными жилыми комнатами!



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

